

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3199/SGDDĐT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2021

Hướng dẫn một số nội dung về
quản lý, sử dụng tài sản công
năm học 2021 - 2022

Kính gửi:

- Hiệu trưởng trường trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học (công lập);
- Hiệu trưởng trường trung cấp, cao đẳng (trực thuộc);
- Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên;
- Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Sở.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý, không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 07 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định về phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Qua rà soát và kiểm tra việc quản lý và theo dõi số liệu tài sản của các đơn vị trực thuộc, Sở Giáo dục và Đào tạo lưu ý một số nội dung về công tác quản lý tài sản năm học 2021 - 2022 đến các đơn vị trực thuộc với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc quản lý, sử dụng tài sản công:

- Đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện việc theo dõi, quản lý, sử dụng tài công trong đó lưu ý việc hạch toán giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị tài sản của đơn vị, trường hợp đơn vị không theo dõi trên sổ sách đề nghị căn cứ các Điều 100, 101, 102, 103, 104 Nghị định 151/2017/NĐ-CP để thực hiện đánh giá lại tài sản và xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của đơn vị.

- Một số đơn vị chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị sớm hoàn thiện hồ sơ và liên hệ cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Về việc thực hiện chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định đối với các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện theo quy định tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý, không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Về công khai tài sản công bao gồm: Công khai tình hình đầu tư, xây dựng, mua sắm, giao, thuê tài sản công; Công khai tình hình sử dụng, thu hồi, điều chuyển, thanh lý, tiêu hủy và các hình thức xử lý khác đối với tài sản công; Công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công được thực hiện theo quy định tại các Điều 121, 122, 123 Nghị định 151/2017/NĐ-CP và các biểu mẫu được đính kèm theo Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính.

- Đề nghị các đơn vị thực hiện số hóa các dữ liệu về tài sản đang theo dõi thông qua phần mềm quản lý tài sản chuyên dụng đã được tập huấn và cập nhật đầy đủ tài sản của đơn vị vào phần mềm, kể cả giá trị về nhà đất và xe ô tô.

2. Về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP:

Tiếp theo Công văn số 57/GĐĐT-KHTC ngày 07 tháng 01 năm 2020 và Công văn số 1396/GĐĐT-KHTC ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc quản lý sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập, Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị các đơn vị tiếp tục hoàn thiện Đề án sử dụng

tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết gửi Sở Giáo dục và Đào tạo, trong đó lưu ý:

- Các đơn vị lập Đề án phải cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý có liên quan đến nhà đất được cơ quan có thẩm quyền giao quản lý sử dụng, kèm bản đồ hiện trạng mô tả hiện trạng và định vị vị trí đang được bố trí sử dụng.

- Về phương án tài chính của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phải xác định đầy đủ các yếu tố như thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước, tiền thuê đất, thuế, phí, lệ phí, chi phí định giá, thẩm định giá và các chi phí khác có liên quan... trong đó tiền thuê đất phải nộp, đơn vị căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024 và liên hệ với cơ quan Thuế để được hướng dẫn việc xác định tiền thuê đất và thuế phải nộp.

- Đơn vị cần thể hiện rõ các nội dung kết quả của việc sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, chi thuê, liên doanh, liên kết của 3 năm liên trước năm xây dựng đề án (Tổng doanh thu; chi phí; nộp thuế; chênh lệch thu chi; tỷ trọng doanh thu từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong tổng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị; tỷ trọng tiền ngân sách nhà nước cấp trong tổng dự toán chi hàng năm của đơn vị).

Trên đây là hướng dẫn của Sở Giáo dục và Đào tạo về quản lý, sử dụng tài sản công năm học 2021-2022, đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện. Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Kế hoạch - Tài chính Sở Giáo dục và Đào tạo theo số điện thoại 028.3829.7847.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC. ✓

