

Số: 702/GDĐT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2018

Về điều kiện nghiệm thu
đưa công trình vào sử dụng.

Kính gửi:

- Hiệu trưởng các Trường trung học phổ thông,
- Thủ trưởng các Đơn vị Trục thuộc,
- Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các Công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.

Sở Giáo dục và Đào tạo đã nhận được công văn số 1988/SXD-QLCLXD ngày 06/02/2018 của Sở Xây Dựng về việc điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng;

Theo nội dung công văn nêu trên, Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn các đơn vị là các Trường trung học phổ thông, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng để các đơn vị trực thuộc Sở đưa công trình vào sử dụng theo đúng quy định của Luật Xây dựng 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, như sau:

1. Công trình phải được xây dựng hoàn chỉnh theo Quyết định phê duyệt dự án hoặc Giấy phép xây dựng, đảm bảo phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho công trình; Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, về vận hành công trình; kết quả thí nghiệm, kiểm tra, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng.

2. Phải được kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy và được Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy có văn bản đồng ý nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy (nếu thiết kế xây dựng đã được thẩm duyệt về PCCC).

3. Đối với các công trình được Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, phải xây dựng hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải, được nghiệm thu hoàn thành và thực hiện đầy đủ các nội dung tại Quyết định phê duyệt đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, nước thải phải đạt yêu cầu của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 14:2008/BTNMT Về nước thải sinh hoạt.

4. Các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách (trừ công trình cấp IV sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, công trình đường dây, trạm biến áp có cấp điện áp từ 35KV trở xuống), công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng quy định tại Phụ lục II Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, phải được các cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu và có văn bản đồng ý cho chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của chủ đầu tư.

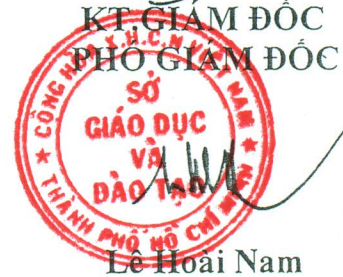
Việc phân cấp kiểm tra công tác nghiệm thu được thực hiện theo quy định của Quyết định 23/2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đến các đơn vị trực thuộc Sở để tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đúng quy định./.

(Đính kèm công văn số 1988/SXD-QLCLXD ngày 06/02/2018 của Sở Xây Dựng về việc điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP.UBND TP.HCM để báo cáo;
- Sở Xây Dựng TP.HCM;
- Giám đốc Sở GD&ĐT để báo cáo;
- Lưu (VPS, KHTC).



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1988** /SXD-QLCLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2018

V/v điều kiện nghiệm thu
đưa công trình vào sử dụng

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Giao Thông vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Lao Thông - Thương binh và Xã hội
- Sở Y Tế;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Văn hoá Thể thao;
- Sở Du lịch;
- Tổng Cục thuế;
- Ủy ban nhân dân 24 quận, huyện;
- Các ban quản lý khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại công văn số 8129/UBND-NCPC ngày 29/12/2017 về việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm trong công tác phòng cháy và chữa cháy cao điểm Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Mậu Tuất và năm 2018 trên địa bàn thành phố; trong đó, giao Sở Xây dựng "*Phối hợp với các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện triển khai các biện pháp, giải pháp ngăn ngừa, xử lý đối với chủ đầu tư đưa công trình vào hoạt động khi chưa đảm bảo an toàn, chưa được nghiệm thu theo quy định*".

Sở Xây dựng hướng dẫn các cơ quan, đơn vị điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng để tổ chức hướng dẫn đến các đơn vị trực thuộc đưa công trình vào sử dụng theo đúng quy định của Luật Xây dựng 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, như sau:

1. Công trình phải được xây dựng hoàn chỉnh theo Quyết định phê duyệt dự án hoặc Giấy phép xây dựng, đảm bảo phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho công trình; Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, về vận hành công trình;

kết quả thí nghiệm, kiểm tra, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng. Lưu ý: đối với các công trình bệnh viện có các phòng đặt thiết bị bức xạ phải được kiểm tra, kiểm định theo quy định về bảo đảm an toàn bức xạ trong y tế.

2. Phải được kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy và được Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy có văn bản đồng ý nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy (nếu thiết kế xây dựng đã được thẩm duyệt về PCCC).

3. Đối với các công trình được Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, phải xây dựng hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải, được nghiệm thu hoàn thành và thực hiện đầy đủ các nội dung tại Quyết định phê duyệt đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, nước thải phải đạt yêu cầu của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 14:2008/BTNMT Về nước thải sinh hoạt.

4. Các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách (trừ công trình cấp IV sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, công trình đường dây, trạm biến áp có cấp điện áp từ 35KV trở xuống), công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng quy định tại Phụ lục II Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, phải được các cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu và có văn bản đồng ý cho chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của chủ đầu tư.

Việc phân cấp kiểm tra công tác nghiệm thu được thực hiện theo quy định của Quyết định 23/2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố. Riêng các công trình có quy mô cấp I hoặc đặc biệt, phải được Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu và chấp thuận công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

Sở Xây dựng hướng dẫn điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đến các cơ quan đơn vị nêu trên để tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP (để báo cáo);
- Giám đốc SXD (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.QLCLCTXD, HTA.
CVĐ 000010.



Ký bởi: Sở Xây
dựng
Email:
sxd@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành
phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký:
06.02.2018
17:02:14 +07:00

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
XÂY DỰNG
Nguyễn Bá Thành